UNIONE EUROPEA | REPUBBLICA ITALIANA | REGIONE CALABRIA | COMUNE DI VIBO VALENTIA

"Studio di Fattibilità per il Recupero Urbanistico del Quartiere Pennello"

PISU- POR CALABRIA FESR 2007/2013- ASSE VIII
Linea d'Intervento 8.1.2.1.

Allegato 7 - Deliberazione di Giunta Comunale n° 212 dell'8 agosto 2011

Progettista
Ing. Lorena Callisti

Collaboratori tecnici
Geom. Francesco Barbieri
Geom. Salvatore De Giorgio
Geom. Raffaele Paladino
Geom. Vincenzo Puccio

Collaboratore Amministrativo
Dott. Maurizio Bardari

RUP
Arch. Giuseppina Eulilli

Supporto al RUP
Arch. Cristina De Panfilis

Analisi e studio ambientale
Arch. Manuela Romanò

Disegnatore CAD
Arch. Giuseppe Massara

CITTA' DI VIBO VALENTIA

ORIGINALE

Prot. N._____ del _____

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 212 del registro

OGGETTO: Acquisto Pennello – Approvazione avviso pubblico.

S.F.

L'anno Duemilaundici il giorno 08 del mese di Agosto ore 12,00, con il prosieguo, in Vibo Valentia, nel Palazzo Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i seguenti Signori:

[] Nicola D'Agostino	Sindaco – Presidente
[] Salvatore Bulzomì	Vice Sindaco
[a] Pietro Comito	Assessore
[] Marcello De Vita	
[] Nicola manfrida	"
[] Sabatino Falduto	"
[a] Nicolino La Gamba	"
[a] Pasquale La Gamba	"
[] Giorgio Modafferi	"
[] Vincenzo Pasqua	"
[] Nazzareno Rubino	"
[] Giuseppe Scianò	"

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, Nicola Falcone.

Presiede la seduta il Sindaco, Nicola D'Agostino, il quale pone in discussione l'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 50 del 5.8.2011, ha approvato l'acquisto di questo Comune, dall'Agenzia del Demanio del compendio denominato " Pennello";
- Con la stessa deliberazione sono state accettate le condizioni poste alla vendita in questione dalla Agenzia del Demanio;:
- il prezzo della vendita è stato concordato, con la stessa Agenzia, in complessivi € 638.000,00, oltre ad € 562.000,00 da riconoscersi alla Agenzia venditrice a titolo di indennizzo per l'occupazione negli ultimi cinque anni dell'intero compendio immobiliare;
- con la su citata delibera n. 50/2011 è stata demandata alla Giunta Comunale:
  - l'approvazione dello schema di avviso pubblico, contenente le condizioni per l'acquisto da parte dei privati occupanti i singoli e distinti lotti in cui è allo stato di fatto scomposto il compendio già demaniale suddetto;
  - l'acquisizione dagli stessi privati di formale atto di rinunzia ai giudizi allo stato pendenti dinanzi la Corte d'Appello di Catanzaro ed il Tribunale di Catanzaro tra l'Agenzia del Demanio e l'Amministrazione finanziaria, da una parte, ed i vari occupanti, dall'altro e comunque ad ogni possibile rivendicazione eventualmente ancora vantabile con riferimento alle occupazioni in corso anche ai fini di cui al decreto legislativo n. 89/01, con la compensazione delle spese e competenze dei giudizi medesimi;

Ritenuto necessario procedere all'adempimento suddetto e conseguentemente provvedere all'approvazione dello schema di " Avviso Pubblico" e della relativa dichiarazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente ff. Settore 8 ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267 del 18.08.2000

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente Settore 4 ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.lgs n° 267del 18.8.2000 (T.U. EE.LL.)

Tutto ciò premesso

DELIBERA

Approvare l'allegato avviso pubblico, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, contenente il formale invito ai soggetti che vantino da soli o con altri possessori di distinte unità immobiliari insistenti sullo stesso lotto di terreno a sottoscrivere formale adesione all'iniziativa intrapresa a loro beneficio dal Comune di Vibo Valentia e contestuale rinuncia ad ogni pretesa e/o domanda fatta valere in sede giudiziaria e comunque ancora proponibile anche con espresso riferimento alla legge n. 89/01 ed ad anticipare al Comune di Vibo Valentia, con le forme ivi descritte, il cinquanta per cento della somma da ognuno di essi dovuta per l'acquisto dei lotti di terreno distintamente occupati.

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto Arch. Claudio Dicembrini in qualità di Dirigente ff. del Settore 8 ai sensi dell'art. 49 e 153 del D.lgs. 267/2000, dell'art. 21 Regolamento Uffici e Servizi esprime **parere favorevole** in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Dirigente ff.
Arch. Claudio Decemrbini

Parere di regolarità contabile

La sottoscritta D.ssa Teresa Giuliani in qualità di Dirigente del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 e 153 del D.lgs. 267/2000, dell'art. 21 Regolamento Uffici e Servizi e dell'art. 105 del vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente esprime **parere favorevole** in merito alla regolarità contabile del presente atto.

Il Dirigente
D.ssa Teresa Giuliani

CITTA' DI VIBO VALENTI

Avviso pubblico

Il Sindaco

- preso atto di quanto deliberato dal Consiglio comunale con atto n. 50 del 05.08.2011 e della deliberazione di Giunta Comunale n. 212 dell'8.8.2011 in merito alla accettazione da parte del Comune di Vibo Valentia delle condizioni poste dall'Agenzia del Demanio allo stipulando acquisto del compendio già demaniale Pennello in Vibo Marina;

- preso atto altresì che fra le condizioni suddette il Comune di Vibo Valentia si è impegnato a rivendere ai privati occupanti i singoli e distinti lotti in cui è allo stato di fatto scomposto il compendio già demaniale suddetto ed ad acquisire dagli stessi formale atto di rinunzia ai giudizi allo stato pendenti dinanzi la Corte d'Appello di Catanzaro ed il Tribunale di Catanzaro tra l'Agenzia del Demanio e l'Amministrazione finanziaria, da una parte, ed i vari occupanti, dall'altro e comunque ad ogni possibile rivendicazione eventualmente ancora vantabile con riferimento alle occupazioni in corso anche ai fini di cui al decreto legislativo n. 89/01, con la compensazione delle spese e competenze dei giudizi medesimi;

- considerato, dunque, che, al fine di addivenire ad una definitiva composizione della intera vicenda, anche per quel che riguarda i rapporti che verranno ad instaurarsi tra il Comune di Vibo Valentia ed i vari occupanti dei lotti di terreno suddetti ai fini della successiva rivendita degli stessi previa sanatoria dei fabbricati che vi insistono, occorre procedere alla acquisizione delle dichiarazioni suddette e di un anticipo sulla somma che ogni occupante sarà chiamato a corrispondere per l'acquisto del lotto dallo stesso occupato con contestuale impegno all'acquisto medesimo ed al versamento del saldo non appena saranno state completate le relative procedure pubbliche e private;

invita

i cittadini residenti e comunque coloro i quali a diverso titolo occupano lotti di terreno insistenti nel compendio già demaniale Pennello in Vibo Marina, così come identificato e delimitato dall'art. 1 della legge n. 81/3, a provvedere:

1) a far pervenire **entro il 30.09.2011** presso gli uffici del Municipio di Vibo Valentia, Segreteria Sindaco, ovvero presso la Delegazione municipale di Vibo Marina la sotto riprodotta dichiarazione di rinuncia ai giudizi e di impegno all'acquisto;

2) allegare alla suddetta dichiarazione versamento su **c/c intestato al Comune di Vibo Codice IBAN IT02F 03067 42830 000000010177 – CAUSALE "**

acconto 50% per acquisto area compendio Pennello"somma pari al 50% per cento del totale del presumibile prezzo di acquisto del lotto di terreno occupato, da quantificarsi in relazione alla estensione del lotto medesimo ed al prezzo di € 20,00/mq.

Precisa che, nel caso di lotti su cui sorgono edifici che comprendono distinte unità immobiliari oggetto di distinte occupazioni, la dichiarazione suddetta dovrà essere resa da ogni occupante e che, invece, il versamento dell'anticipo richiesto dovrà essere unico per tutti gli occupanti in relazione alla estensione del lotto di terreno occupato.

Precisa ancora che i su elencati adempimenti dovranno avvenire entro e non oltre il **30 settembre 2011** e che solo in caso di adesione quanto meno di una congrua percentuale di occupanti alla iniziativa intrapresa dal Comune di Vibo Valentia per la definizione della oramai ultra cinquantennale vicenda del compendio in questione, il Comune medesimo potrà perfezionare l'acquisto dello stesso dalla Agenzia del Demanio alle condizioni dalla stessa poste (tra cui la definitiva urbanizzazione del quartiere).Resta inteso che in caso di mancato acquisto da parte del Comune o nel caso di lotti individuati dai futuri piani particolareggiati a standards o indicati come aree pericolose, le somme versate saranno restituiti ai privati.

Vibo Valentia li 09.08.2011

Il Sindaco
Nicola D'Agostino

Testo della dichiarazione

Il/La sig./sig.ra _____ nato/a a _____ il _____ e residente in _____ alla Via _____,

premesso

di vantare da solo / unitamente ad altri possessori degli appartamenti e delle altre unità immobiliari urbane che insistono nel fabbricato che è stato edificato sul lotto di terreno ex demaniale sito in località Pennello di Vibo Marina alla via _____ della estensione di mq. _____ circa il possesso del lotto di terreno su descritto,

preso atto

di quanto deliberato dal Consiglio comunale di Vibo Valentia in data _____ in ordine alla accettazione da parte dello stesso delle condizioni poste dalla Agenzia del Demanio alla stipulanda vendita del compendio già demaniale Pennello in Vibo Marina,

dichiara

di impegnarsi da solo / unitamente agli altri occupanti le unità immobiliari ivi esistenti all'acquisto dal Comune di Vibo Valentia al prezzo di € 20,00/mq e previa sanatoria del fabbricato che vi insiste il lotto di terreno per quanto sopra occupato, corrispondendo a titolo di acconto sul prezzo complessivo dovuto la percentuale del ____ per cento del totale calcolato sulla base della presumibile estensione del lotto occupato, salvo esatta sua misurazione, ed il saldo nella misura che risulterà dal frazionamento catastale del lotto medesimo da eseguirsi a cura e spese di esso dichiarante al momento della stipula dell'atto definitivo di compravendita;

di rinunziare ad ogni fine ed effetto di legge alle domande proposte nel giudizio avverso esso dichiarante pendente dinanzi la Corte d'Appello di Catanzaro / il Tribunale di Catanzaro e comunque ad ogni e qualsiasi altra domanda ancora eventualmente proponibile in relazione alla occupazione vantata del lotto di terreno in questione nei confronti del Ministero delle Finanze dell'Agenzia del Demanio e ciò anche agli effetti di cui al decreto legislativo n. 89/01, accettando per l'effetto che il giudizio venga definito con sentenza che dichiari la integrale cessazione della materia del contendere e con la compensazione delle spese e competenze del giudizio medesimo.

Vibo Valentia li

_____

Nota bene:
- alla dichiarazione dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento di identità;
- nel caso di assistenza legale nel giudizio rinunziato la dichiarazione dovrà essere sottoscritta anche dal difensore del dichiarante per formale rinuncia alla solidanza di legge in merito al pagamento delle competenze di sua spettanza.

CITTA' DI VIBO VALENTIA

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: Acquisto Pennelli
Approvazione Avviso pubblico

Ufficio Proponente _____
Dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico – amministrative previste dalla vigente legislazione
Si propone l'adozione della presente delibera.

DATA _____ Il Responsabile _____

VISTO L'ASSESSORE DELEGATO DATA _____ FIRMA _____

Parere di Regolarità Tecnica _____

DATA _____ Il Dirigente _____

Parere di Regolarità Contabile _____

DATA _____ Il Dirigente _____

SEDUTA DEL 8-8-2011 Ore 12.00 Numero progressivo registro di Giunta _____

Determinazione dell'Organo deliberante

D'AGOSTINO	BULZOMI'	COMITO	DE VITA	N. LA GAMBA	FALDUTO

P. LA GAMBA	MANFRIDA	MODAFFERI	DI FEDE	RUBINO	SCIANO'

DELIBERAZIONE N. 212	Immediatamente esecutiva	Segretario Generale

Comune di Vibo Valentia

VV

RELATA DI PUBBLICAZIONE N. 2362 DEL 10/08/2011

Si certifica che il documento **Delibere di Giunta** avente per oggetto

DELIBERA DI G.C. N' 212: ACQUISTO PENNELLO - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO.

ed allegati:

DELIB. DI G.C. N' 212..0001.pdf

viene affisso all'albo pretorio in data **10/08/2011** e vi rimarrà sino al giorno **25/08/2011**.

L'incaricato della pubblicazione
Lucia Zerbonia

Il funzionario responsabile
Adriana Teti